



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **296-562**  
Tipo inmueble: Local comercial  
Operación: Alquiler  
Precio: **700 €**  
Estado: Semi reformado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: Centro Oeste

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 110      **Aseos:** 2

### Descripción:

Local comercial muy cerca del nuevo edificio de Hacienda del Estado(antes en la plaza de Turismo) , 110M2,dos aseos,poca reforma,listo para abrir, suelo gres, A/A Split frío/calor, instalación eléctrica completa, falso techo con luminaria,diáfano,muy luminoso con buena visibilidad , zona de mucho transito,para instalación de bar, bocatería, comida a domicilio, etc., llámenos!