



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

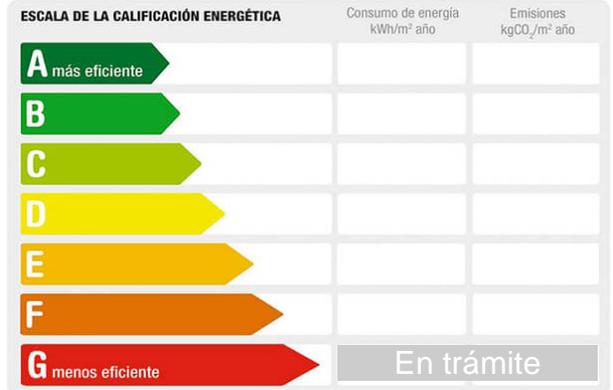
Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **244-641**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Alquiler  
Precio: **600 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: BODEGONES



**M<sup>2</sup> construidos:** 100      **útiles:** 90  
**Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Combustible:** gas natural  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

**LIBRE A PRIMEROS DE SEPTIEMBRE:** En la encantadora ciudad de Mérida, en una zona de gran atractivo y dinamismo, los Bodegones, se encuentra este espléndido apartamento en alquiler que ofrece un estilo de vida cómodo y moderno. Con 100 m<sup>2</sup> construidos y 90 m<sup>2</sup> útiles, este inmueble se presenta como una opción ideal tanto para parejas como para familias que buscan un hogar acogedor y funcional. Su distribución inteligente y su luminosidad natural garantizan un ambiente cálido y agradable en cada rincón.

Este apartamento cuenta con dos amplios dormitorios que proporcionan el espacio necesario para el descanso y la privacidad. El baño, cuidadosamente diseñado, combina estética y funcionalidad, asegurando una experiencia placentera. La cocina equipada es otro de los grandes atractivos de este inmueble, ya que permite disfrutar de momentos culinarios en un entorno cómodo y práctico, facilitando la convivencia y el compartir en familia o con amigos.

La propiedad se sitúa en la planta baja de un edificio de solo tres plantas, lo que proporciona un acceso fácil y sin complicaciones. Además, cuenta con una terraza que invita a disfrutar del aire libre, perfecta para relajarse con una buena lectura o disfrutar de un café por las mañanas. Entre las comodidades adicionales, el apartamento incluye un trastero que ofrece espacio extra para el almacenamiento, lo que añade un nivel adicional de practicidad a la vida diaria.

El edificio, construido entre 5 y 10 años atrás, ha sido diseñado pensando en el confort y la eficiencia energética, con calefacción individual a gas natural y aire acondicionado frío/calor que garantizan un ambiente agradable durante todo el año. La energía de agua caliente también se obtiene de manera eficiente con gas natural, asegurando un suministro constante y de calidad.

El entorno que rodea el inmueble es otro de sus puntos fuertes, con amplias zonas verdes que invitan a realizar actividades al aire libre y disfrutar de la naturaleza. La ubicación en esta zona de Mérida asegura fácil acceso a servicios, comercios y transporte, proporcionando todo lo necesario para una vida cómoda y plena. Este apartamento es, sin duda, una opción excepcional para quienes buscan un espacio donde vivir y disfrutar de cada momento.

---