

**referencia:** 300-300

**tipo inmueble:** piso

**operación:** venta

**precio:** 85.000 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº:** 1º Cplanta: 1

**población:** Mérida

**provincia:** Badajoz

**cod. postal:** 6800

**zona:** VARIAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

<b>m<sup>2</sup> construidos:</b>	100	<b>ascensor:</b>	no	<b>suelo de:</b>	terrazo
<b>útiles:</b>	95	<b>piscina:</b>	no	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	2	<b>agua caliente:</b>	individual
<b>m<sup>2</sup> terraza:</b>	0	<b>terraza(s):</b>	0	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	3	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	oeste
<b>baños:</b>	1	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	1	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	2	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	48

**descripción:**

TÉCNICOS INMOBILIARIOS, SU INMOBILIARIA EN MERIDA: GRAN OPORTUNIDAD. PISO EN EL CORAZÓN DE MERIDA A CINCO MINUTOS PLZ. ESPAÑA Y C. SANTA EULALIA, TODOS LOS SERVICIOS. ZONA CONSOLIDADA. URBANIZACIÓN PRIVADA CON PUERTA DE ENTRADA AUTOMÁTICA. BUENA DISTRIBUCIÓN. TODAS LAS ESTANCIAS AMPLIAS. BOMBA FRIO CALOR. 2,80 M. DE ALTURA. UNA GRAN DESPENSA EN LA COCINA. TENDEDERO. ZONA COMÚN SIN RUIDOS, MUY AMPLIA PARA APARCAMIENTOS, IDEAL PARA NIÑOS PEQUEÑOS. NO LO DUDE, LLAMENOS PARA VISITARLO. BUENA INVERSIÓN.