Tecnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Phone: 924330653
Phone 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Reference:	**179-202-VE**
Property type:	Warehouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**65.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Mérida
Province:	Badajoz
Postal code:	06800
Zone:	SURESTE

Sqm built: 300

Description:

Ubicada en la estratégica zona SURESTE de Mérida, esta excepcional nave industrial ofrece una oportunidad única para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en un entorno dinámico y accesible. Con un área construida de 300 m², este inmueble se presenta en un estado óptimo, listo para ser utilizado y adaptado a diversas necesidades comerciales o industriales.

La distribución del espacio es versátil, permitiendo una fácil organización de áreas de trabajo, almacenamiento y oficinas. Su diseño funcional facilita la circulación y optimiza cada rincón, asegurando que cada metro cuadrado se aproveche al máximo. La nave cuenta con techos altos que permiten una excelente ventilación y luminosidad, creando un ambiente agradable y productivo.

La ubicación en la zona SURESTE no solo garantiza una excelente visibilidad, sino que también ofrece un acceso privilegiado a las principales vías de comunicación de Mérida. Esto se traduce en una movilidad eficiente para la logística y el transporte de mercancías, lo que resulta fundamental para el éxito de cualquier operación comercial. Además, la proximidad a otras empresas y servicios complementarios favorece el desarrollo de sinergias que pueden potenciar el crecimiento del negocio.

El entorno que rodea a esta nave es atractivo y en constante evolución, con una creciente actividad económica que promueve un ambiente propicio para el emprendimiento. La infraestructura de la zona está diseñada para soportar diversas industrias, lo que la convierte en un punto focal para el desarrollo empresarial en la región.

En resumen, esta nave en la zona SURESTE de Mérida no solo representa una inversión sólida, sino también una oportunidad para formar parte de un entorno empresarial en expansión. Con su amplio espacio, ubicación estratégica y estado impecable, este inmueble es la opción ideal para aquellos que buscan establecerse en un área en crecimiento y llena de posibilidades.