



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **354-796-VE**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **140.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 130

Suelo de: gres

Agua caliente: centralizada

Terraza(s): 1

Combustible: propano

Dormitorios: 4

Baños: 2

Exterior/Interior: exterior

Armarios: 1

Gastos de comunidad/mes: 160

Descripción:

Descubre la oportunidad perfecta para adquirir un espectacular piso en el corazón de Mérida, en una de las zonas más deseadas del CENTRO. Este atractivo inmueble, con 130 m² construidos, ofrece un amplio espacio ideal para disfrutar de la comodidad y la funcionalidad. Con cuatro acogedores dormitorios, este piso es perfecto tanto para familias como para aquellos que buscan un hogar con espacio para recibir a amigos y seres queridos. La distribución inteligente de los espacios y su buen estado general garantizan que puedas mudarte de inmediato y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar.

La luminosidad es uno de los grandes atractivos de este piso, ubicado en la segunda planta de un edificio de cinco plantas. Las amplias ventanas permiten que la luz natural inunde cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. El balcón y la terraza son el complemento perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea tomando un café por la mañana o relajándote después de un largo día.

La cocina equipada es otro de los puntos destacados de este hogar. Además, la calefacción central, alimentada por combustible propano, garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos, consumo incluido en la cuota de la comunidad. Con el agua caliente centralizada, disfrutar de un baño relajante al final del día será un verdadero placer.

Este piso no solo destaca por sus características interiores, sino también por su excelente ubicación en el centro de Mérida. Tendrás a tu alcance una variedad de servicios, tiendas, restaurantes y opciones de entretenimiento, todo a pocos pasos de tu hogar. Además, el acceso adaptado para personas con movilidad reducida convierte a este inmueble en una opción inclusiva y accesible para todos. Posibilidad de un amplio trastero.

Por si fuera poco, el edificio cuenta con un ascensor, lo que añade comodidad y facilidad en tu día a día. Con un suelo de gres que combina elegancia y durabilidad, este piso es la elección ideal para quienes buscan un hogar moderno y funcional. No dejes pasar esta excepcional oportunidad de vivir en una de las zonas más vibrantes de Mérida. ¡Ven a visitarlo y déjate enamorar por todo lo que este maravilloso piso tiene para ofrecer!
