



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **378-745**  
Tipo inmueble: Apartamento  
Operación: Alquiler  
Precio: **650 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 4  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: Salesianos



**M<sup>2</sup> construidos:** 80      **Suelo de:** tarima      **Aire acondicionado:** centralizado

**Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 1

**Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

Descubre el encantador apartamento en alquiler que te espera en la codiciada zona de Salesianos, en Mérida. Con 80 m<sup>2</sup> de espacio bien distribuidos, este hogar combina comodidad y estilo en cada rincón. Situado en la última planta de un edificio de solo cuatro alturas, este luminoso y acogedor apartamento te ofrece la oportunidad de disfrutar de vistas panorámicas desde su amplia terraza, ideal para relajarte después de un largo día o para compartir momentos inolvidables con amigos y familiares.

Este atractivo apartamento cuenta con 2 dormitorios perfectamente equipados, que brindan un ambiente cálido y acogedor, ideal para el descanso y el confort. El baño, moderno y funcional, ha sido diseñado con materiales de calidad, garantizando así una experiencia diaria placentera. La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, donde podrás dar rienda suelta a tu creatividad culinaria y preparar deliciosas comidas con facilidad.

La propiedad se encuentra en un excelente estado, lista para habitar, y está amueblada con un estilo contemporáneo que complementa perfectamente el ambiente acogedor. Su suelo de tarima aporta un toque de elegancia y confort, además de ser fácil de mantener. También cuenta con un trastero que ofrece espacio adicional para organizar tus pertenencias, y un garaje que te brinda la comodidad de tener tu vehículo resguardado en todo momento.

Uno de los grandes atractivos de este apartamento es su espectacular piscina privada, que te permitirá disfrutar de refrescantes días de verano sin salir de casa. Imagina poder relajarte en tu propio oasis, rodeado de tranquilidad y bienestar. Además, el edificio cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a tu hogar y añade un extra de comodidad a tu día a día.

Ubicado en una zona privilegiada, este apartamento en Salesianos no solo te ofrece un hogar, sino también una calidad de vida excepcional. Con acceso a servicios, comercios y áreas recreativas cercanas, tendrás todo lo que necesitas al alcance de tu mano. No dejes pasar esta oportunidad única de vivir en un lugar que combina confort, estilo y una ubicación inmejorable. ¡Ven a visitar tu nuevo hogar y déjate enamorar por todas sus maravillas!

---