



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **430-24**  
Tipo inmueble: Local comercial Tienda  
Operación: Alquiler  
Precio: **700 €**  
Estado: Buen estado



Planta: Baja  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: VARIAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 174      **Suelo de:** porcelánico      **Estancias:** 2  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

**PRECIO INMEJORABLE:** Actualmente acondicionado para consulta con varios compartimentos individuales. Magnifico local en el centro de Mérida a 5 minutos de la calle santa Eulalia. Preparado con instalación Internet para varios puestos de trabajo en red. Luminaria, falso techo. Instalación eléctrica nueva. Escaparate de acero con lunas blindadas. Luminoso. Siete metros de fachada. Instalación de alarma. Patio trasero.