Tecnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Phone: 924330653
Phone 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Reference:	**627-19**
Property type:	Premises Hostelería
Sale/rent:	For rent
Price:	**1.200 €**
Condition:	Good condition

Address:	JOSE RAMÓN MELIDA
Floor:	Baja
Town:	Mérida
Province:	Badajoz
Postal code:	06800
Zone:	CENTRO

Sqm built:	164	**Floor:**	stoneware	**Living area:**	160
Air conditioner:	cold/hot	**Stays:**	2	**Toilets:**	2
Outward/Inward:	outward				

Description:

Magnífico local en alquiler situado en la zona Centro de Mérida, una ubicación céntrica y atractiva para desarrollar una actividad comercial o profesional. Su posición en planta baja facilita el acceso y aporta una excelente comodidad para clientes y trabajadores.

Dispone de 164 m² construidos y 160 m² útiles, distribuidos en dos estancias versátiles que permiten adaptar el espacio a distintas necesidades. Cuenta además con dos aseos, una distribución funcional y acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

El inmueble se encuentra en buen estado y ofrece un entorno práctico para iniciar la actividad: los suministros están dados de alta y dispone de aire acondicionado frío/calor para mayor confort durante todo el año. El suelo de gres aporta resistencia y facilita el mantenimiento.

Ubicado en un edificio de cuatro plantas y con carácter exterior, este local reúne amplitud, accesibilidad y prestaciones en una zona céntrica de Mérida. Una opción interesante para negocios que buscan un espacio cómodo y bien acondicionado.