

## **Tecnicos Inmobiliarios**

Alvarado ,21 Mérida

Teléfono: 924330653 Teléfono 2: 924330653

e-mail: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: 659-5

Tipo inmueble: Casa Hostelería

Operación: Alquiler

Precio: 1.000 €

Estado: Buen estado

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: CENTRO

|--|

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Metros de Suelo de: 241 M<sup>2</sup> construidos: 260 porcelánico parcela: Agua caliente: individual M² terraza: 8 Terraza(s): 1 Combustible: **Dormitorios:** 6 Baños: 3 propano 1 1 Aseos: Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 

## Descripción:

Majestuosa casa tradicional con materiales de primera. Cerca del teatro romano. dos alturas. Planta baja: gran salón, sala dormitorio, plaza de garaje, escalera interior acceso a 1ª planta, amplia cocina, cuarto de caldera y lavadora, cuarto de baño, patio 81 m2. Planta alta: dormitorios, amplia terraza 12,5 m2, cuartos de baños. Dormitorio ppal. armario empotrado. Todas las estancias exteriores, muy luminosas y ventiladas. Ideal para explotación como alquiler turístico.