

Referencia: **671-65**  
 Tipo inmueble: Finca de recreo Hostelería  
 Operación: Venta  
 Precio: **625.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06480  
 Zona: Vegas Bajas del Guadiana

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 1400	<b>Suelo de:</b> Rústico	<b>Metros de parcela:</b> 3152
<b>Garajes:</b> 5	<b>Agua caliente:</b> centralizada	<b>Dormitorios:</b> 6
<b>Baños:</b> 3	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

---

**Descripción:****SE VENDE COMPLEJO RURAL**

El hotel lo componen la Hospedería: 6 habitaciones dobles, amplias, con 2 camas de 105 y cabecero macizo de madera, mesilla, armario, mesa escritor, 2 sillas, lámpara/ ventilador, chimeneas, Frigorífico etc., cuarto completo de más de 5 metros cuadrado. Posibilidad de montar de camas supletoria.

Con piscina, zona de césped, pérgolas, barbacoa, gallinero etc.

Cocina /comedor completa, para uso de los huéspedes, de unos 40 metros cuadrados.

Restaurante: construido en una antigua iglesia de 200 metros cuadrados, con capacidad para 200 persona en mesas redonda o más capacidad para mesas rectangulares ( disponemos tanto de mesas redonda o rectangulares) equipadas con mantelería y sillas con fundas, Bar equipado, cocina completa profesional, almacén, office. Todo equipado para entrar ya.

Zona exterior con césped y arbolado, de unos 600 metros cuadrado. Zona de aparcamiento, parque para niño  
TODO esta totalmente equipado.

Vivienda de unos 60 metros cuadrados con , 2 dormitorios, cocina comedor, cuarto de baño, porche.

Vivienda de unos 140 metro cuadrados, de cuatro habitaciones, cuarto de baño, un aseo. salón, despensa, cocina . comedor, lavadero, patio, cuerdas, almacenes etc. El Hotel tiene categoría de 4 estrellas.

Celebración de eventos, comuniones, bodas, etc. Actividades: Visitas a monumentos, visitas a excavaciones romanas, senderismo, ciclo turismo, pesca etc. Localización: Se encuentra en las Vegas Bajas del Guadiana, cercano a Mérida(Badajoz) Extremadura

---