



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Phone: 924330653

Phone 2: 924330653

e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com

e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Reference: **71-1172**  
Property type: Industrial plant/warehouse  
Sale/rent: For rent  
Price: **1.300 €**  
Condition: Good condition



Town: Mérida  
Province: Badajoz  
Postal code: 6800  
Zone: POLÍGONO INDUSTRIAL EL PRADO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		In process

Sqm built: 650

### Description:

Nave diáfana con luz y agua, oficinas, cuarto de baño, un pequeño almacén(14,5x40), foso automóviles , desagües para lavado de coches, entrada de camiones, suelo hormigón pulido. Patio delantero de 80M2, todo muy luminoso. INSTALADAS MEDIDAS CONTRA INCENDIOS según normativa vigente. Cerca de la autovía Madrid Lisboa.