



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **717-79**  
Tipo inmueble: Nave industrial  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: CARRETERA CACERES

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 1472      **útiles:** 1291      **Metros de parcela:** 490  
**Garajes:** 2      **Estancias:** 2      **Aseos:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Magnífica nave con tres plantas diáfanas. Esta de esquina con fachadas a tres calles. Zona comercial. Acceso directo desde la calle a planta baja y planta primera, a planta segunda mediante elevador. Cuartos de baño y oficinas. Mucha visibilidad y escaparates. Ideal para exposición, muchísima visibilidad.