

Referencia: **771-12**  
 Tipo inmueble: Local Hostelería  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **1.800 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: MONTE ALTO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 245	<b>Suelo de:</b> gres	<b>útiles:</b> 230
<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Aseos:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

¡Atención! LLAVE EN MANO: En Mérida, en la exclusiva zona de MONTE ALTO, tenemos disponible para alquilar un espectacular local comercial. Este local cuenta con una impresionante superficie de 230 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera eficiente en 230 m<sup>2</sup> útiles. Además, cuenta con 2 aseos, los cuales están en perfecto estado de conservación. Este magnífico local comercial se encuentra en excelente estado, lo que garantiza una experiencia positiva para su negocio. Además, al ser exterior, cuenta con una luminosidad excepcional que seguro atraerá a numerosos clientes. Su ubicación en planta baja facilita el acceso y la visibilidad de su negocio. Pero eso no es todo, además, la cocina está completamente equipada, lo que le brinda la posibilidad de ofrecer servicios adicionales a sus clientes. Además, cuenta con aire acondicionado frío/calor, para que sus clientes se sientan cómodos en cualquier época del año. El suministro de agua caliente es individual, lo que garantiza un servicio de calidad. Este local comercial cuenta con todos los permisos y altas de suministros realizadas, para que pueda comenzar su negocio de manera inmediata. Además, cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza la inclusión de todos sus clientes. Además, al estar ubicado a pie de calle y hacer esquina, su negocio contará con una visibilidad inmejorable y una mayor afluencia de clientes. También cuenta con salida de humo, para que pueda instalar cualquier tipo de negocio sin restricciones.

No pierda esta increíble oportunidad de alquilar un local comercial en la prestigiosa zona de MONTE ALTO en Mérida. ¡Llámenos ahora y reserve su visita!

---