



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

### Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **803-34**  
Tipo inmueble: Nave Taller  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: SAN JUAN

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emissiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	En trámite	

M<sup>2</sup> construidos: 313

Metros de parcela: 312

Estancias: 2

Aseos: 2

Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Se vende nave industrial en la zona de San Juan, en la hermosa ciudad de Mérida. Con una parcela de 313 metros cuadrados y 170 metros nave cerrada, patio 130m<sup>2</sup>, esta nave cuenta con un amplio espacio para cualquier tipo de actividad industrial o comercial. Además, con una parcela de 312 metros cuadrados, ofrece la oportunidad de expandir o personalizar el espacio según las necesidades del comprador.

La nave industrial cuenta con 2 estancias bien distribuidas, lo que permite una eficiente organización del espacio y una mayor versatilidad para su uso. Además, cuenta con un aseo en buen estado, lo que garantiza comodidad y funcionalidad para el personal que trabaje en el lugar. Su estado exterior también es impecable, lo que garantiza una larga vida útil y un bajo mantenimiento para el nuevo propietario.

Ubicada en una zona estratégica y de gran demanda en Mérida, esta nave industrial es una oportunidad única para invertir en un espacio de alta calidad y gran potencial. Con todas estas características y en un excelente estado, esta propiedad es ideal para emprendedores, empresarios o inversores que buscan un espacio versátil y funcional para su negocio. No dejes pasar esta oportunidad y contáctanos para más información sobre esta increíble nave industrial en venta.

---