

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Referencia: **816-38**  
Tipo inmueble: Casa Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **320.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 250      **Suelo de:** mármol      **Aire acondicionado:** centralizado

**Garajes:** 1      **Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 5

**Baños:** 3      **Armarios:** 2

## Descripción:

Ubicada en el corazón vibrante de Mérida, esta espectacular casa en venta es una oportunidad única que no puedes dejar pasar. Con una generosa construcción de 250 m<sup>2</sup>, esta propiedad combina a la perfección el confort moderno con el encanto tradicional de la zona CENTRO. Su ubicación privilegiada te permite disfrutar de la riqueza cultural y la vida cotidiana de la ciudad, donde cada rincón cuenta una historia y cada calle está llena de vida.

La casa cuenta con cinco amplios y luminosos dormitorios, ideales para acomodar a toda la familia o recibir a tus amigos en un ambiente acogedor. Cada habitación ha sido diseñada pensando en el bienestar y la comodidad, ofreciendo espacios versátiles que se adaptan a tus necesidades. Ya sea que desees un estudio, una sala de juegos o una habitación de invitados, aquí encontrarás el lugar perfecto para cada una de tus ideas.

Los tres baños, elegantemente reformados, brindan un ambiente relajante y funcional, con acabados de alta calidad que reflejan un estilo contemporáneo. Imagina disfrutar de una reconfortante ducha después de un largo día, rodeado de un ambiente que invita a la tranquilidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una experiencia de vida excepcional.

Además, la propiedad cuenta con un garaje, lo que añade un valor inestimable a esta oferta. En una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío, tener tu propio espacio para el vehículo es un lujo que no debes subestimar. La comodidad y la seguridad de contar con un garaje privado te permitirá disfrutar de tu hogar sin preocupaciones.

En resumen, esta casa reformada en el centro de Mérida es más que una simple propiedad es un estilo de vida que espera ser disfrutado. No dejes pasar la oportunidad de adquirir un hogar que combina la elegancia, el confort y la ubicación inmejorable. Ven a descubrir todo lo que esta maravillosa casa tiene para ofrecerte y comienza a escribir tu propia historia en este encantador rincón de la ciudad. ¡Agenda tu visita hoy mismo y déjate cautivar!

---