



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **821-82**
Tipo inmueble: Local Comercio
Operación: Alquiler
Precio: **650 €**
Estado: Reformado



Planta: Baja
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO ARGENTINA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 150

Suelo de: parquet

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 3

Descripción:

En el corazón de Mérida, en la vibrante y estratégica zona del CENTRO ARGENTINA, se presenta una oportunidad inigualable para emprendedores y empresarios: un magnífico local comercial en alquiler que destaca por su amplitud y comodidad. Con 160 m² construidos, este espacio ofrece un entorno ideal para dar vida a tu negocio, ya sea un acogedor café, una boutique de moda o cualquier otra iniciativa que desees llevar a cabo. Su ubicación privilegiada a pie de calle garantiza una visibilidad excepcional y un constante flujo de potenciales clientes, convirtiéndolo en un punto neurálgico para el comercio.

Este local ha sido cuidadosamente reformado, combinando un estilo moderno con detalles encantadores que cautivan a cualquier visitante. Las tres estancias del local ofrecen flexibilidad para adaptarse a tus necesidades comerciales, permitiendo crear diferentes áreas para ventas, atención al cliente o almacenamiento. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el aprovechamiento del espacio, haciendo que cada metro cuadrado cuente. Además, el elegante suelo de parquet añade un toque de calidez y sofisticación, creando una atmósfera acogedora que invita a los clientes a permanecer y disfrutar de su experiencia.

La comodidad es una prioridad en este local, que cuenta con aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Esto no solo mejora la experiencia del cliente, sino que también permite que tu negocio opere de manera eficiente, independientemente de las condiciones climáticas exteriores. Además, la inclusión de agua y la alta de suministros realizada significan que puedes comenzar a operar de inmediato, sin complicaciones ni demoras.

Este local también ha sido diseñado para ser accesible para todos, con un acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que no solo cumple con las normativas vigentes, sino que también demuestra un compromiso con la inclusión y el servicio al cliente. Este tipo de características no solo representan un valor añadido, sino que también pueden ser un factor decisivo para atraer a una clientela más amplia y diversa.

En resumen, este local comercial en el CENTRO ARGENTINA de Mérida es una oferta irresistible para quienes buscan establecer su negocio en un lugar estratégico y atractivo. Con su generosa superficie, reformas de calidad, instalaciones modernas y ubicación inmejorable, este espacio está listo para convertirse en el escenario de tu éxito empresarial. No dejes pasar esta oportunidad única de dar un paso decisivo hacia el futuro de tu
