

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Referencia: **821-82**  
Tipo inmueble: Local Comercio  
Operación: Alquiler  
Precio: **650 €**  
Estado: Reformado



Planta: Baja  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: CENTRO ARGENTINA



M<sup>2</sup> construidos: 200

Suelo de: gres

Aire acondicionado: frío/calor

Estancias: 3

## Descripción:

En el corazón de Mérida, en la vibrante y estratégica zona del CENTRO ARGENTINA, se presenta una oportunidad inigualable para emprendedores y empresarios: un magnífico local comercial en alquiler que destaca por su amplitud y comodidad. Con 200 m<sup>2</sup> construidos, este espacio ofrece un entorno ideal para dar vida a tu negocio. Su ubicación privilegiada a pie de calle garantiza una visibilidad excepcional y un constante flujo de potenciales clientes, convirtiéndolo en un punto neurálgico para el comercio.

Las tres estancias del local ofrecen flexibilidad para adaptarse a tus necesidades comerciales, permitiendo crear diferentes áreas para ventas, atención al cliente o almacenamiento. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar el aprovechamiento del espacio, haciendo que cada metro cuadrado cuente.

La comodidad es una prioridad en este local, que cuenta con aire acondicionado frío/calor, asegurando un ambiente agradable durante todo el año. Esto no solo mejora la experiencia del cliente, sino que también permite que tu negocio opere de manera eficiente, independientemente de las condiciones climáticas exteriores. Además, la inclusión de agua y la alta de suministros realizada significan que puedes comenzar a operar de inmediato, sin complicaciones ni demoras.

Este tipo de características no solo representan un valor añadido, sino que también pueden ser un factor decisivo para atraer a una clientela más amplia y diversa.

En resumen, este local comercial en el CENTRO ARGENTINA de Mérida es una oferta irresistible para quienes buscan establecer su negocio en un lugar estratégico y atractivo. Con su generosa superficie, reformas de calidad, instalaciones modernas y ubicación inmejorable, este espacio está listo para convertirse en el escenario de tu éxito empresarial. No dejes pasar esta oportunidad.

---