



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **826-2**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **250.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Camilo José Cela
Planta: 3
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO



M² construidos:	200	Suelo de:	mármol	útiles:	182
Aire acondicionado:	frío/calor	Garajes:	1	Agua caliente:	individual
Terraza(s):	1	Combustible:	gas natural	Dormitorios:	4
Baños:	3	Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3

Descripción:

¡Descubre la oportunidad de tu vida en el corazón de Mérida! Te presentamos un magnífico piso en venta en una de las zonas más deseadas del centro, donde la comodidad y el estilo se fusionan en un espectacular espacio de 200 m² construidos y 182 m² útiles. Este luminoso y acogedor hogar cuenta con 4 dormitorios, ideales para acomodar a toda la familia o crear ese espacio de trabajo que siempre has soñado. Cada rincón de este inmueble está diseñado para ofrecerte un estilo de vida confortable y práctico, con 3 baños que garantizan la privacidad y la comodidad para todos los miembros del hogar.

Al entrar, serás recibido por un elegante suelo de mármol que aporta un toque de sofisticación a cada estancia. La amplia sala de estar se conecta con una hermosa terraza, donde podrás disfrutar de momentos de relax al aire libre o de reuniones inolvidables con amigos y familiares. La cocina, equipada y funcional, es el espacio perfecto para desarrollar tus dotes culinarias, mientras que los 3 armarios empotrados ofrecen un práctico almacenamiento que mantendrá tu hogar ordenado y libre de clutter.

La propiedad se encuentra en un estado impecable, lista para ser habitada y disfrutar desde el primer día. Su ubicación en la tercera planta de un edificio de solo 4 plantas te garantiza tranquilidad y privacidad. Además, cuenta con un trastero y un garaje, lo que convierte a este piso en una opción excepcional para quienes valoran la comodidad de tener todo a su alcance, incluyendo la facilidad de acceso adaptado para personas con movilidad reducida.

El confort no se detiene en las comodidades internas. Este hogar está equipado con calefacción individual a gas natural y aire acondicionado frío/calor, asegurando que tu espacio se mantenga agradable en cualquier época del año. Además, el sistema de agua caliente individual y la alta de suministros ya realizada te permiten disfrutar sin preocupaciones, haciendo de este lugar un refugio perfecto para tu día a día.

No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno que combina la esencia histórica de Mérida con las comodidades modernas. Este impresionante piso está esperando por ti, listo para convertirse en el hogar de tus sueños. ¡Contáctanos y ven a conocerlo, puedes ser el afortunado que lo convierta en su nuevo hogar!
