



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **827-6**
Tipo inmueble: Local Independiente
Operación: Venta
Precio: **105.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: CENTRO



M² construidos:	209	Suelo de:	terrazo	útiles:	192
Aire acondicionado:	frío/calor	Estancias:	3	Aseos:	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Descubre la oportunidad perfecta para invertir en el corazón de Mérida con este excepcional local comercial en venta, ubicado en la vibrante zona CENTRO a 50 metros de las oficinas de correos. Con un generoso espacio de 209 m² construidos y 192 m² útiles, este local se presenta como un lienzo en blanco, listo para que des rienda suelta a tus ideas comerciales. Su estratégica ubicación a pie de calle garantiza una gran visibilidad y un flujo constante de clientes, lo que lo convierte en la elección ideal para emprendedores y empresarios que buscan establecer su negocio en un área de alto tráfico.

El local cuenta con 3 despachos versátiles, perfectos para adaptarse a tus necesidades comerciales. Ya sea que desees crear una boutique encantadora o un innovador estudio, este espacio se puede personalizar para reflejar tu visión. Además, dispone de 2 aseos, lo que añade comodidad tanto para tus clientes como para tu equipo, todo en un estado impecable que permite una rápida instalación y apertura.

Con un acceso adaptado para personas con movilidad reducida, aseguras que todos tus clientes puedan disfrutar de tus servicios sin inconvenientes. Este detalle no solo es un signo de inclusión, sino que también amplía tu base de clientes potenciales, elevando así el perfil de tu negocio en la comunidad.

El ambiente se complementa con aire acondicionado frío/calor, garantizando que tanto tú como tus clientes se sientan cómodos en cualquier época del año. Además, el suelo de terrazo aporta un toque de elegancia y durabilidad, ideal para soportar el ajetreo diario de un local comercial. Este espacio no solo es funcional, sino que también ofrece un ambiente acogedor y profesional que atraerá a más visitantes.

Por si fuera poco, el local incluye un práctico trastero que facilita el almacenamiento de inventario o equipos. ¡No dejes pasar esta magnífica oportunidad de establecerte en una de las zonas más dinámicas de Mérida! Este local comercial es la inversión que has estado buscando y está listo para llevar tu proyecto al siguiente nivel. ¡Contáctanos hoy y empieza a dar vida a tu sueño empresarial!
