

Referencia: **835-46**  
 Tipo inmueble: Apartamento Independiente  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **600 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 1  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: ABADIAS



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 60	<b>Suelo de:</b> tarima	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 50	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Baños:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

## Descripción:

Descubre la oportunidad de vivir en un espectacular apartamento en la codiciada zona de Abadías, Mérida. Este encantador inmueble ofrece 60 m<sup>2</sup> de espacio cuidadosamente reformado, donde cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Con dos acogedores dormitorios, este apartamento es ideal para parejas, familias pequeñas o incluso como una inversión rentable. La ubicación privilegiada en la planta 1, junto a su luminosidad exterior, garantiza un ambiente cálido y acogedor que te hará sentir en casa desde el primer instante.

Imagina disfrutar de agradables tardes en tu amplia terraza de 50 m<sup>2</sup>, un espacio perfecto para relajarte al aire libre, organizar cenas con amigos o simplemente disfrutar de un buen libro mientras sientes la brisa suave. La cocina equipada, que combina estilo y funcionalidad, hará que cocinar sea un verdadero placer. Además, el apartamento se entrega amueblado, lo que te permitirá mudarte sin complicaciones y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar de inmediato.

Este exclusivo apartamento también cuenta con modernas instalaciones que garantizan tu comodidad durante todo el año. Con calefacción individual de combustible eléctrico y aire acondicionado frío/calor, podrás adaptar tu espacio a tus preferencias climáticas, asegurando un ambiente agradable en cualquier estación. La eficiencia energética del sistema de agua caliente individual y la energía eléctrica son detalles que no solo aportan confort, sino que también te ayudarán a mantener bajo control tus gastos.

Las zonas verdes que rodean el edificio son otro de los atractivos que hacen de este apartamento un lugar ideal para vivir. Podrás disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza sin salir de la ciudad, creando un equilibrio perfecto entre la vida urbana y el relax en el entorno natural. La alta calidad de vida que ofrece la zona de Abadías, con todos los servicios necesarios a tu alcance, hace que este apartamento sea aún más deseable.

No dejes pasar la oportunidad de alquilar este maravilloso apartamento en Abadías. Con su combinación de comodidad, estilo y ubicación envidiable, se convertirá en el hogar que siempre has soñado. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y experimentar en persona todo lo que este increíble espacio tiene para ofrecer. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

---