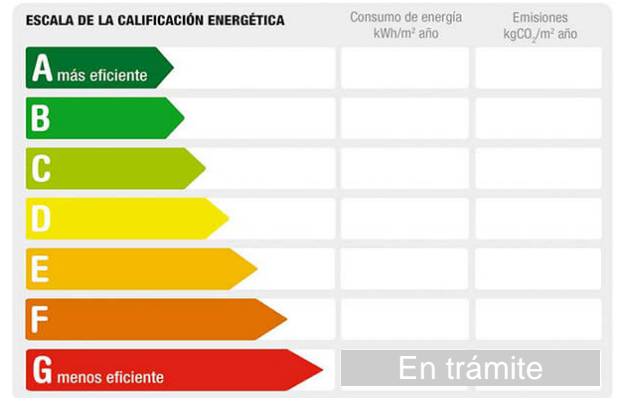


Referencia: **842-6**  
 Tipo inmueble: Oficina  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **375 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: 2  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6800  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 40                      **Suelo de:** mármol                      **útiles:** 37  
**Aire acondicionado:** frío/calor                      **Aseos:** 2                      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

¡Descubre la oficina ideal en el corazón de Mérida! Esta fantástica ubicación ofrece una rentabilidad garantizada y un espacio profesional con todas las comodidades. La disposición compacta de 40 m<sup>2</sup> construidos es perfecta para empresas pequeñas o medianas que buscan optimizar sus inversiones sin comprometer el confort.

La oficina cuenta con una superficie útil de 37 m<sup>2</sup>, ideal para organizar tus áreas de trabajo y distribuir eficientemente tus recursos. Además, dispone de dos aseos en perfecto estado, garantizando la privacidad y comodidad de tus empleados durante todo el día.

Ubicada en un edificio exterior con ascensor, esta propiedad ofrece total tranquilidad y accesibilidad para tu negocio. Con cuatro plantas bien distribuidas, es fácil navegar por los espacios del inmueble sin inconvenientes.

La climatización profesional de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente laboral saludable en Mérida, ideal para mantener la productividad durante todo el año. Los suelos de terrazo añaden un toque elegante y moderno al diseño interior del espacio.

No esperes más para aprovechar esta magnífica oportunidad inmobiliaria en el centro urbano de Mérida. Unirte a este mercado dinámico garantiza un potencial de crecimiento sin precedentes, ideal para impulsar tus objetivos empresariales y maximizar tus ventas.