

Tecnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21 Mérida

Teléfono: 924330653 Teléfono 2: 924330653

e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

842-6 Referencia:

Tipo inmueble: Oficina

Operación: Alquiler

Precio: 325 €

Estado: Buen estado



Planta: 2

Población: Mérida

Provincia: **Badajoz**

Cod. postal: 6800

Zona: **CENTRO**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO _z /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 40 Suelo de: mármol útiles: 37

Aire

frío/calor

acondicionado:

Aseos:

2

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

¡Descubre la oficina ideal en el corazón de Mérida! Esta fantástica ubicación ofrece una rentabilidad garantizada y un espacio profesional con todas las comodidades. La disposición compacta de 40 m² construidos es perfecta para empresas pequeñas o medianas que buscan optimizar sus inversiones sin comprometer el confort.

La oficina cuenta con una superficie útil de 37 m², ideal para organizar tus áreas de trabajo y distribuir eficientemente tus recursos. Además, dispone de dos aseos en perfecto estado, garantizando la privacidad y comodidad de tus empleados durante todo el día.

Ubicada en un edificio exterior con ascensor, esta propiedad ofrece total tranquilidad y accesibilidad para tu negocio. Con cuatro plantas bien distribuidas, es fácil navegar por los espacios del inmueble sin inconvenientes.

La climatización profesional de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente laboral saludable en Mérida, ideal para mantener la productividad durante todo el año. Los suelos de terrazo añaden un toque elegante y moderno al diseño interior del espacio.

No esperes más para aprovechar esta magnífica oportunidad inmobiliaria en el centro urbano de Mérida. Unirte a este mercado dinámico garantiza un potencial de crecimiento sin precedentes, ideal para impulsar tus objetivos empresariales y maximizar tus ventas.