

Referencia: **842-6**
 Tipo inmueble: Oficina
 Operación: Alquiler
 Precio: **270 €**
 Estado: Buen estado



Planta: 2
 Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: CENTRO



M² construidos: 40 **Suelo de:** mármol **útiles:** 37
Aire acondicionado: frío/calor **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

¡Descubre la oficina ideal en el corazón de Mérida! Esta fantástica ubicación ofrece una rentabilidad garantizada y un espacio profesional con todas las comodidades. La disposición compacta de 40 m² construidos es perfecta para empresas pequeñas o medianas que buscan optimizar sus inversiones sin comprometer el confort.

La oficina cuenta con una superficie útil de 37 m², ideal para organizar tus áreas de trabajo y distribuir eficientemente tus recursos. Además, dispone de dos aseos en perfecto estado, garantizando la privacidad y comodidad de tus empleados durante todo el día.

Ubicada en un edificio exterior con ascensor, esta propiedad ofrece total tranquilidad y accesibilidad para tu negocio. Con cuatro plantas bien distribuidas, es fácil navegar por los espacios del inmueble sin inconvenientes.

La climatización profesional de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente laboral saludable en Mérida, ideal para mantener la productividad durante todo el año. Los suelos de terrazo añaden un toque elegante y moderno al diseño interior del espacio.

No esperes más para aprovechar esta magnífica oportunidad inmobiliaria en el centro urbano de Mérida. Unirte a este mercado dinámico garantiza un potencial de crecimiento sin precedentes, ideal para impulsar tus objetivos empresariales y maximizar tus ventas.