



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: abellartinmarchena196@gmail.com

Referencia: **844-57**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **115.000 €**
Estado: Reformado



Planta: 4
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6800
Zona: SINDICALES AVDA JUAN CARLOS



M² construidos:	77	Suelo de:	terrazo	útiles:	73
Aire acondicionado:	frío/calor	Agua caliente:	individual	Terraza(s):	1
Dormitorios:	3	Baños:	1	Exterior/Interior:	exterior
Gastos de comunidad/mes:	70				

Descripción:

Este encantador piso en venta está ubicado en una de las zonas más prestigiosas y vibrantes de Mérida, en la emblemática Avenida Juan Carlos I. Con un total de 77 metros cuadrados construidos y 73 metros cuadrados útiles, este piso ofrece generoso espacio interior para disfrutar de todos los días.

La vivienda cuenta con tres amplios dormitorios y un baño reformado, garantizando confortabilidad y funcionalidad en cada rincón. Es una propiedad exterior, lo que significa gozar de la luminosidad diaria gracias a sus ventanas bien posicionadas, permitiendo disfrutar del cálido clima con total naturalidad. Cocina con lavavajillas y todos los electrodomesticos. Carpintería exterior pvc con climalit primera calidad, ventanas oscilobatienetes.

Ubicado en la cuarta planta del edificio, el inmueble se distingue por su terraza, perfecta para relajarse o celebrar ocasiones especiales. El edificio dispone de ascensor y cuenta con atractivas zonas verdes que añaden valor al entorno residencial.

Cabe mencionar la reformada reciente que ha dotado de modernidad y eficiencia a este luminoso piso, mientras que sus características originales como el suelo en terrazo, el balcón y los suministros públicos realizados (incluyendo agua) lo convierten en un verdadero oasis. La calefacción individual con combustible eléctrico asegura climatización precisa durante todo el año.

Finalmente, la propiedad incluye sistema de aire acondicionado frío/calor en el salón y ofrece accesos adaptados para personas con movilidad reducida, garantizando comodidad universal.
