

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Referencia: **848-37**  
Tipo inmueble: Nave Independiente  
Operación: Alquiler  
Precio: **2.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 06800  
Zona: POLIGONO INDUSTRIAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 850                      útiles: 795

Aire acondicionado: frío/calor

Aseos: 2                      Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

En el corazón del Polígono Industrial de Mérida, se presenta una excepcional oportunidad de alquiler que no puede pasarse por alto. Esta nave industrial, con una superficie construida de 850 m<sup>2</sup>, ofrece un espacio amplio y versátil, ideal para diversas actividades comerciales e industriales. Su ubicación estratégica a pie de calle garantiza una excelente visibilidad y fácil acceso para clientes y proveedores, lo que maximiza el potencial de negocio.

El inmueble se encuentra en un estado óptimo, listo para ser utilizado desde el primer día. Con un diseño funcional, cuenta con dos aseos que brindan comodidad tanto a empleados como a visitantes. La distribución del espacio permite una adaptación sencilla a las necesidades específicas de cualquier empresa, facilitando la organización de áreas de trabajo, almacenamiento o producción.

Además, la instalación de alarma proporciona una capa adicional de seguridad, lo que permite operar con tranquilidad y confianza. La combinación de estas comodidades garantiza un entorno de trabajo agradable y seguro.

El Polígono Industrial de Mérida es conocido por su dinamismo y por albergar una variedad de empresas en diferentes sectores. Este entorno empresarial activo se traduce en oportunidades de colaboración y crecimiento, lo que convierte a este inmueble en una opción atractiva para aquellos que buscan establecer o expandir su negocio en una zona en constante evolución.

En resumen, esta nave industrial no solo ofrece un espacio amplio y bien equipado, sino que también se sitúa en una ubicación privilegiada que favorece el desarrollo empresarial. Con todas estas cualidades, representa una inversión inteligente para quienes deseen marcar la diferencia en el competitivo mundo industrial.

---