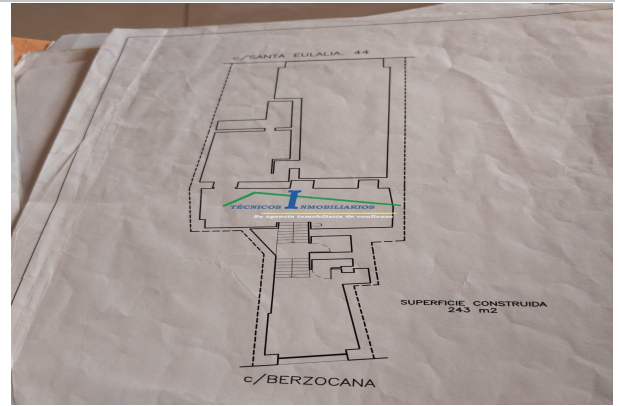


Referencia: **849-43**  
 Tipo inmueble: Local Tienda  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **5.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: CENTRO



**M<sup>2</sup> construidos:** 180      **Aire acondicionado:** frío/calor      **Metros de parcela:** 220  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

En el corazón de Mérida, en la vibrante zona Centro, se presenta una oportunidad única de alquiler que combina tradición y modernidad en un solo espacio. Este inmueble, con su arquitectura colonial y acabados contemporáneos, ofrece un ambiente acogedor y elegante, ideal para quienes buscan disfrutar de la esencia de la ciudad sin renunciar a las comodidades modernas. Con una ubicación privilegiada, se encuentra a pasos de plazas emblemáticas, restaurantes de renombre y boutiques exclusivas, lo que lo convierte en un punto de partida perfecto para explorar todo lo que Mérida tiene para ofrecer.

Con un generoso metraje, cada rincón ha sido diseñado para maximizar la funcionalidad y el confort. El inmueble dispone de aire acondicionado y sistema de ventilación, garantizando un ambiente fresco y agradable durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida cómodo y sofisticado.

El entorno que rodea este inmueble es otro de sus grandes atractivos. La zona Centro de Mérida es conocida por su rica oferta cultural y artística, con eventos, festivales y actividades que se llevan a cabo a lo largo del año. Pasear por sus calles es una experiencia gratificante, donde se pueden apreciar las bellas fachadas coloniales y el cálido ambiente que caracteriza a esta ciudad, famosa por su calidez humana.

Una oportunidad que no se debe dejar pasar.