

Referencia: **800-3-VE**
 Tipo inmueble: Local Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **200.000 €**
 Estado: Buen estado



Planta: Baja
 Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: BODEGONES



M² construidos: 240 **Suelo de:** terrazo **Aire acondicionado:** frío/calor
Estancias: 5 **Aseos:** 2 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Local ideal para emprender tu propio negocio. Este amplio y luminoso local se encuentra ubicado en una de las zonas más transitadas de Mérida, con gran visibilidad y acceso para clientes. Con un diseño moderno y acabados de alta calidad, este local es perfecto para tiendas, oficinas, sanidad o cualquier otro tipo de negocio que desees emprender. El local cuenta con una distribución versátil que permite adaptarlo a las necesidades específicas de tu negocio, además de contar con una amplia fachada que da a tres calle. Además, su ubicación estratégica en la zona de BODEGONES garantiza un tráfico constante de clientes potenciales, lo que te asegura una excelente oportunidad de crecimiento y ventas.

Con una ubicación privilegiada en una de las zonas comerciales más importantes de Mérida, este local ofrece una excelente oportunidad para emprender o expandir tu negocio. Su diseño moderno y funcional, junto con su amplio espacio y excelente visibilidad, lo convierten en una opción ideal para cualquier emprendedor que desee destacarse en el competitivo mundo comercial. No pierdas la oportunidad de alquilar este local y llevar tu negocio al siguiente nivel.