



924 33 06 53

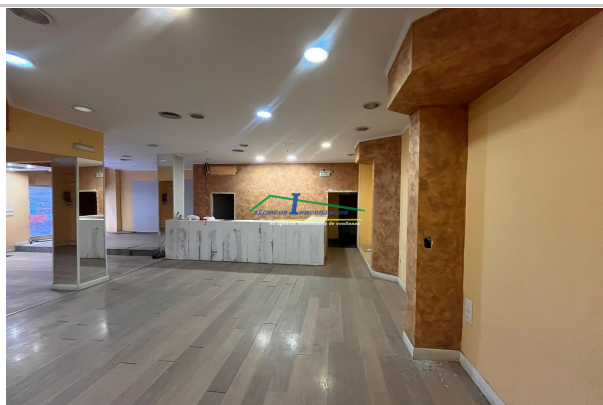
tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

## Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21  
Mérida

Teléfono: 924330653  
Teléfono 2: 924330653  
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com  
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **852-7**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Alquiler  
Precio: **1.300 €**  
Estado: Para reformar



Planta: Baja  
Población: Mérida  
Provincia: Badajoz  
Cod. postal: 6800  
Zona: CENTRO

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |                 | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| A                                    | más eficiente   |                                  |                                        |
| B                                    |                 |                                  |                                        |
| C                                    |                 |                                  |                                        |
| D                                    |                 |                                  |                                        |
| E                                    |                 |                                  |                                        |
| F                                    |                 |                                  |                                        |
| G                                    | menos eficiente |                                  |                                        |
|                                      |                 | En trámite                       |                                        |

M² construidos: 120  
Estancias: 1  
Suelo de: tarima  
Aseos: 2

Aire acondicionado: frío/calor  
Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

Ubicado en el corazón de Mérida, en la codiciada zona CENTRO, se presenta una oportunidad única de alquiler para un local comercial con un amplio espacio de 120 m². Este inmueble, situado en la planta baja de un edificio de tres plantas, ofrece una visibilidad excepcional y un acceso inmediato desde la calle, ideal para atraer a un flujo constante de clientes y visitantes.

El local cuenta con una generosa estancia que permite la versatilidad en la distribución del espacio, adaptándose a diversas necesidades comerciales. Además, dispone de dos aseos, lo que añade un nivel de comodidad adicional tanto para el personal como para los clientes. La posibilidad de reformar el local brinda la oportunidad de personalizar el entorno según la visión y los requerimientos del futuro inquilino.

El ambiente del local se complementa con splits de aire acondicionado frío/calor, garantizando un clima agradable durante todo el año, lo que es fundamental para el bienestar de los usuarios y el éxito del negocio. El suelo de tarima añade un toque de calidez y elegancia, creando un ambiente acogedor y profesional.

La ubicación en el centro de Mérida no solo garantiza un alto tránsito peatonal, sino que también sitúa el local en un entorno dinámico y lleno de vida, rodeado de comercios, restaurantes y servicios que atraen a una amplia gama de clientes. Esta zona es conocida por su riqueza cultural y su atractivo turístico, lo que aumenta aún más el potencial del local.

Finalmente, la propiedad cuenta con una salida de humo, lo que la hace idónea para aquellos negocios que requieren este tipo de instalación, ampliando así las posibilidades de uso. Este local en el centro de Mérida representa una inversión estratégica para cualquier emprendedor que busque establecerse en una de las áreas más vibrantes y prometedoras de la ciudad.

---