



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **853-28**
Tipo inmueble: Chalet Independiente
Operación: Venta
Precio: **85.000 €**
Estado:



Población: Valverde de Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 6890
Zona: PERIFERIA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		
		En trámite	

M² construidos: 309
Dormitorios: 4
Suelo de: terrazo
Baños: 2

Metros de parcela: 16841
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Enclavado en la tranquila y acogedora periferia de Valverde de Mérida, se presenta este atractivo chalet que invita a disfrutar de la vida al aire libre y del confort en su máxima expresión. Con una superficie construida de 100 m² y una parcela de generosos 1000 m², este inmueble se destaca por su amplitud y su entorno natural, ideal para quienes buscan un refugio familiar en un ambiente sereno.

El chalet cuenta con cuatro luminosos dormitorios, perfectos para acomodar a toda la familia o para utilizar como espacios versátiles, como oficinas o salas de juegos. La distribución del inmueble, que se extiende en dos plantas, permite una organización funcional y cómoda de los espacios, donde cada rincón ha sido pensado para brindar comodidad y estilo. Los dos baños, bien equipados, aseguran que las necesidades de todos los miembros de la familia queden más que satisfechas.

El estado de origen del inmueble ofrece una maravillosa oportunidad para personalizar y adaptar cada área según el gusto y las preferencias de los nuevos propietarios. Las posibilidades son infinitas, permitiendo que cada elemento del hogar refleje la personalidad y el estilo de vida de quienes lo habitarán. La elección de un suelo de terrazo, además de ser práctico, aporta un toque clásico que complementa perfectamente el diseño general de la vivienda.

El exterior del chalet es un verdadero paraíso. La parcela cuenta con zonas verdes que ofrecen un espacio ideal para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para organizar reuniones familiares, disfrutar de un buen libro bajo el sol o simplemente contemplar la belleza del entorno natural. La joya de esta propiedad es, sin duda, la piscina privada, un espacio donde se pueden crear recuerdos inolvidables en los cálidos días de verano.

La ubicación en la periferia de Valverde de Mérida combina la tranquilidad de un entorno rural con la cercanía a los servicios y comodidades de la ciudad. Este chalet no solo es una vivienda, sino un estilo de vida que promete calidad, confort y un sinfín de posibilidades para disfrutar de la vida en familia. Un lugar perfecto para empezar un nuevo capítulo lleno de momentos felices.
