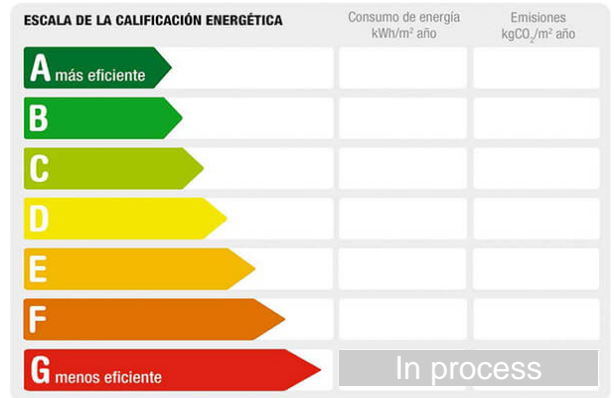


Reference: **863-4**
 Property type: Premises Independiente
 Sale/rent: For rent
 Price: **2.800 €**
 Condition: Reformed



Floor: Baja
 Town: Mérida
 Province: Badajoz
 Postal code: 6800
 Zone: CENTRO



Sqm built: 125
 Air conditioner: cold/hot

Floor: scaffold
 Toilets: 1

Living area: 120
 Outward/Inward: outward

Description:

Ubicado en el corazón de Mérida, en la vibrante zona CENTRO, este atractivo local de alquiler es una oportunidad inmejorable para emprendedores y negocios que buscan establecerse en un entorno dinámico y con gran afluencia. Con una superficie total de 125 m² construidos y 120 m² útiles, este espacio ofrece una distribución óptima que se adapta a diversas necesidades comerciales. La planta baja, con acceso directo a la calle, garantiza una excelente visibilidad y un flujo constante de clientes.

El inmueble ha sido reformado recientemente, presentando un estado impecable que combina modernidad y funcionalidad. Su diseño exterior resalta la calidad de los acabados y la atención al detalle, creando un ambiente acogedor y profesional. El local cuenta con un aseo, lo que añade comodidad y practicidad para el uso diario, facilitando la operatividad del negocio.

El sistema de aire acondicionado frío/calor asegura un ambiente agradable durante todo el año, permitiendo que tanto clientes como empleados disfruten de un espacio confortable. La alta de suministros ya está realizada, lo que simplifica el proceso de instalación y puesta en marcha del negocio. El suelo de tarima no solo aporta un toque estético, sino que también garantiza durabilidad y fácil mantenimiento.

Además, el local está adaptado para personas con movilidad reducida, lo que refuerza su compromiso con la accesibilidad y la inclusión. Este aspecto puede ser un factor decisivo para atraer a una clientela más amplia, lo que resulta en un aumento potencial de las ventas.

La ubicación en el centro de Mérida no solo ofrece un acceso inmejorable, sino que también sitúa al negocio en un entorno rodeado de tiendas, restaurantes y servicios que potencian el tráfico de personas. Este local representa una excelente inversión, ideal para aquellos que buscan establecerse en una zona con gran dinamismo y oportunidades de crecimiento.
