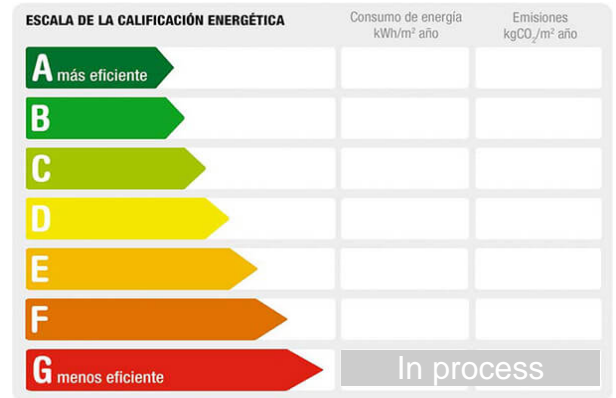


Reference: **865-4**
 Property type: Office Independiente
 Sale/rent: For rent
 Price: **500 €**
 Condition: Reformed



Floor: Baja
 Town: Mérida
 Province: Badajoz
 Postal code: 6800
 Zone: BODEGONES SUR



Sqm built: 60
 Air conditioner: cold/hot

Floor: scaffold
 Toilets: 1

Living area: 50
 Outward/Inward: outward

Description:

Ubicada en la codiciada zona de Bodegones Sur en Mérida, esta oficina de alquiler es una oportunidad excepcional para quienes buscan establecer su negocio en un entorno dinámico y accesible. Con un área construida de 60 m² y 50 m² útiles, este espacio se presenta como una opción ideal para empresas que requieren un entorno funcional y atractivo. La distribución inteligente del inmueble permite aprovechar al máximo la superficie, brindando un ambiente cómodo y versátil.

El inmueble ha sido recientemente reformado, lo que garantiza un estado impecable y moderno. Su ubicación en la planta baja facilita el acceso, ideal tanto para clientes como para empleados. Además, al ser exterior, la oficina se beneficia de abundante luz natural, creando un ambiente acogedor y estimulante. La disposición de un aseo añade comodidad y funcionalidad, contribuyendo a la eficiencia del día a día en el trabajo.

En términos de confort, la oficina está equipada con aire acondicionado frío/calor, lo que permite mantener una temperatura agradable durante todo el año, sin importar las condiciones climáticas externas. El suelo de tarima no solo aporta un toque estético elegante, sino que también proporciona calidez y comodidad, mejorando la experiencia general en el espacio laboral.

El edificio cuenta con tres plantas, lo que refuerza la sensación de pertenencia a una comunidad empresarial activa, al tiempo que se mantiene un ambiente profesional y sereno. La zona de Bodegones Sur es reconocida por su vitalidad y cercanía a servicios esenciales, lo que favorece el desarrollo de actividades comerciales y la interacción con otros profesionales.

En resumen, esta oficina en Bodegones Sur es la elección perfecta para aquellos que buscan establecerse en una ubicación estratégica, con todas las comodidades necesarias para el éxito empresarial. Su diseño moderno, funcionalidad y excelente ubicación la convierten en una opción inmejorable en el mercado de alquiler de oficinas en Mérida.
