

Referencia: **866-8**  
 Tipo inmueble: Piso Independiente  
 Operación: Venta  
 Precio: **295.000 €**  
 Estado:



Planta: 4  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 6800  
 Zona: CENTRO

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 242      **Suelo de:** terrazo      **útiles:** 210  
**Agua caliente:** individual      **Terraza(s):** 2      **Dormitorios:** 5  
**Orientación:** oeste      **Baños:** 3      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 3

---

**Descripción:**

En el corazón de Mérida, en la codiciada zona CENTRO, se presenta esta excepcional oportunidad de adquirir un amplio piso de 242 m<sup>2</sup> construidos. Este inmueble, que destaca por su generosidad de espacio y su distribución funcional, ofrece 210 m<sup>2</sup> útiles que se adaptan perfectamente a las necesidades de una familia o a aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida cómodo y pleno en una de las áreas más vibrantes de la ciudad. Salón y salita. Cuarto de limpieza y pequeño trastero.

El piso cuenta con cinco luminosos dormitorios, ideales para ofrecer descanso y privacidad, así como tres baños que garantizan la comodidad en el día a día. Su estado de origen permite a los nuevos propietarios personalizar el espacio a su gusto, convirtiéndolo en el hogar de sus sueños. La orientación oeste asegura que los residentes puedan disfrutar de la luz natural durante la tarde, creando un ambiente cálido y acogedor.

Desde la cuarta planta de este edificio de siete niveles, se pueden contemplar vistas que enriquecen la experiencia de vivir en el centro histórico. Adicionalmente, el inmueble incluye dos terrazas que invitan a disfrutar de momentos al aire libre, perfectas para relajarse o compartir con amigos y familiares. Los tres armarios empotrados ofrecen un amplio espacio de almacenamiento, optimizando la organización del hogar.

El piso también está diseñado pensando en la accesibilidad, con un acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que lo convierte en una opción inclusiva para todos. La calidad de vida se complementa con el sistema de agua caliente individual, garantizando confort en todo momento. Además, la propiedad incluye agua en su mantenimiento, lo que supone un ahorro adicional para los futuros propietarios.

El suelo de terrazo, característico y de fácil mantenimiento, aporta un toque clásico y elegante al inmueble. La cercanía a servicios, comercios y espacios culturales en el centro de Mérida convierte a este piso en una opción inmejorable para quienes desean vivir rodeados de la riqueza histórica y social de la ciudad. Sin duda, este inmueble representa una inversión valiosa y una oportunidad única en el mercado.

---