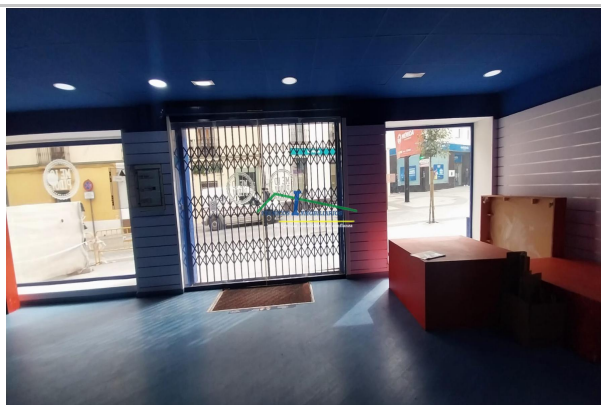


Referencia: **867-23**
 Tipo inmueble: Local Independiente
 Operación: Alquiler
 Precio: **3.000 €**
 Estado: Reformado



Planta: Baja
 Población: Mérida
 Provincia: Badajoz
 Cod. postal: 06800
 Zona: CENTRO



M² construidos: 435
Aseos: 1

útiles: 430
Exterior/Interior: exterior

Estancias: 2

Descripción:

En el corazón de Mérida, se presenta la oportunidad de alquilar un local comercial excepcional, idealmente situado en la zona centro de la ciudad. Con un amplio espacio de 435 m² construidos y 430 m² útiles, este inmueble ha sido cuidadosamente reformado para satisfacer las necesidades de diversos tipos de negocios, ofreciendo un entorno moderno y funcional. Su ubicación estratégica garantiza una alta visibilidad y un constante flujo de potenciales clientes, lo que lo convierte en un lugar ideal para emprender o expandir una actividad comercial.

El local cuenta con dos estancias bien definidas, que permiten una distribución versátil del espacio, adecuándose a las particularidades y requerimientos de diferentes actividades. Además, dispone de un aseo, lo que añade un nivel adicional de comodidad y funcionalidad para el uso diario. La planta baja de este edificio de solo dos plantas se convierte en un espacio accesible y atractivo, facilitando la entrada tanto a clientes como a proveedores.

La reforma reciente del local no solo ha modernizado su estética, sino que también ha optimizado su eficiencia y confort. Con un diseño exterior que destaca por su luminosidad y amplitud, se ofrece un ambiente acogedor y profesional que invita a los visitantes a explorar lo que se ofrece. Además, la alta de suministros ya realizada garantiza que el nuevo inquilino pueda comenzar a operar de inmediato, sin inconvenientes ni retrasos.

Un aspecto fundamental a destacar es que el inmueble cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que refleja un compromiso con la inclusividad y la atención a todos los clientes. Esta característica no solo es un valor agregado desde el punto de vista social, sino que también amplía el potencial del negocio al atraer a un público más amplio.

En resumen, este local en el centro de Mérida es una oportunidad única que combina ubicación privilegiada, amplias dimensiones y condiciones óptimas para el desarrollo de cualquier proyecto comercial. La combinación de su diseño reformado, accesibilidad y la infraestructura ya preparada para comenzar a operar hacen de este espacio una opción destacada en el mercado de alquiler.
