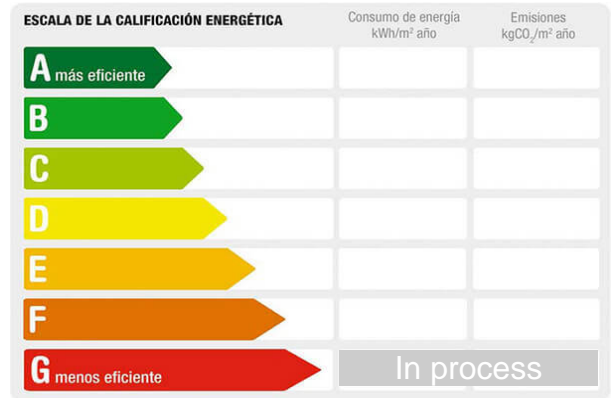


Reference: **867-23**
 Property type: Premises Independiente
 Sale/rent: For rent
 Price: **3.000 €**
 Condition: Reformed



Floor: Baja
 Town: Mérida
 Province: Badajoz
 Postal code: 06800
 Zone: CENTRO



Sqm built: 435 Living area: 430 Stays: 2
 Toilets: 1 Outward/Inward: outward

Description:

En el corazón de Mérida, se presenta la oportunidad de alquilar un local comercial excepcional, idealmente situado en la zona centro de la ciudad. Con un amplio espacio de 435 m² construidos y 430 m² útiles, este inmueble ha sido cuidadosamente reformado para satisfacer las necesidades de diversos tipos de negocios, ofreciendo un entorno moderno y funcional. Su ubicación estratégica garantiza una alta visibilidad y un constante flujo de potenciales clientes, lo que lo convierte en un lugar ideal para emprender o expandir una actividad comercial.

El local cuenta con dos estancias bien definidas, que permiten una distribución versátil del espacio, adecuándose a las particularidades y requerimientos de diferentes actividades. Además, dispone de un aseo, lo que añade un nivel adicional de comodidad y funcionalidad para el uso diario. La planta baja de este edificio de solo dos plantas se convierte en un espacio accesible y atractivo, facilitando la entrada tanto a clientes como a proveedores.

La reforma reciente del local no solo ha modernizado su estética, sino que también ha optimizado su eficiencia y confort. Con un diseño exterior que destaca por su luminosidad y amplitud, se ofrece un ambiente acogedor y profesional que invita a los visitantes a explorar lo que se ofrece. Además, la alta de suministros ya realizada garantiza que el nuevo inquilino pueda comenzar a operar de inmediato, sin inconvenientes ni retrasos.

Un aspecto fundamental a destacar es que el inmueble cuenta con acceso adaptado para personas con movilidad reducida, lo que refleja un compromiso con la inclusividad y la atención a todos los clientes. Esta característica no solo es un valor agregado desde el punto de vista social, sino que también amplía el potencial del negocio al atraer a un público más amplio.

En resumen, este local en el centro de Mérida es una oportunidad única que combina ubicación privilegiada, amplias dimensiones y condiciones óptimas para el desarrollo de cualquier proyecto comercial. La combinación de su diseño reformado, accesibilidad y la infraestructura ya preparada para comenzar a operar hacen de este espacio una opción destacada en el mercado de alquiler.
