



924 33 06 53

tecnicos@casaextremadura.com www.tecnicosinmobiliarios.net

Técnicos Inmobiliarios

Alvarado ,21
Mérida

Teléfono: 924330653
Teléfono 2: 924330653
e-mail: tecnicosinmo2020@gmail.com
e-mail 2: tecnicos@casaextremadura.com

Referencia: **870-22**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **800 €**
Estado: Buen estado



Dirección: CERVANTES
Planta: 4
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: CENTRO



M² construidos: 175 **Suelo de:** mármol **Aire acondicionado:** frío/calor

Agua caliente: individual **Energía calefacción:** gas natural **Dormitorios:** 3

Baños: 2 **Exterior/Interior:** exterior **Armarios:** 3

Descripción:

En el corazón de Mérida, en la deseada zona CENTRO, se presenta un espléndido piso en alquiler que combina comodidad, espacio y una ubicación inmejorable. Con un total de y 175 m² útiles, este inmueble se erige como una opción ideal para quienes buscan un hogar que ofrezca tanto funcionalidad como un estilo de vida vibrante en una de las áreas más emblemáticas de la ciudad.

El piso cuenta con 3 amplios dormitorios que garantizan un descanso reparador, perfectos para adaptarse a las necesidades de familias o profesionales. Además, dispone de 2 baños bien equipados que aseguran la privacidad y comodidad en el día a día. La luminosidad natural inunda el espacio, gracias a su ubicación en la cuarta planta y su carácter exterior, creando un ambiente acogedor y agradable.

La cocina, completamente equipada, se convierte en el corazón del hogar, ideal para disfrutar de momentos culinarios. Los acabados de calidad, como el suelo de mármol, aportan un toque de elegancia y sofisticación a cada rincón. Entre las comodidades destacadas se encuentran el sistema de calefacción individual de gas natural, aire acondicionado frío/calor y agua caliente, que aseguran un ambiente confortable durante todo el año.

La propiedad también ofrece un balcón que invita a disfrutar del aire libre y las vistas de la ciudad, así como la instalación de alarma que proporciona una mayor tranquilidad. El acceso adaptado para personas con movilidad reducida es un valor añadido que garantiza la accesibilidad y comodidad para todos sus habitantes.

El edificio, de solo 4 plantas, cuenta con ascensor, lo que facilita el acceso a cada nivel. Este inmueble en el centro de Mérida no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida que combina modernidad, confort y cercanía a todos los servicios y atractivos que la ciudad tiene para ofrecer. Un entorno lleno de vida, cultura y oportunidades espera a sus nuevos inquilinos.
