

Referencia: **872-8**  
 Tipo inmueble: Apartamento Independiente  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **625 €**  
 Estado: Reformado



Planta: 2  
 Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: CENTRO



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 55	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>Energía calefacción:</b> Eléctrico	<b>Dormitorios:</b> 1
<b>Baños:</b> 1	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 1

---

## Descripción:

**DISPONIBLE EN AGOSTO:** En el corazón de Mérida, en una de las zonas más vibrantes y culturales de la ciudad, se presenta un atractivo apartamento en alquiler que redefine el concepto de confort y modernidad. Con una superficie construida de 55 m<sup>2</sup>, este inmueble destaca por su diseño funcional y su reciente reforma, que ha logrado integrar un estilo contemporáneo con un ambiente acogedor, ideal para aquellos que buscan un espacio que combine estética y comodidad.

El apartamento cuenta con un luminoso dormitorio, que ofrece un refugio tranquilo y privado, perfecto para el descanso. La distribución del espacio ha sido cuidadosamente diseñada, maximizando la iluminación natural y la ventilación. El baño, moderno y bien equipado, es un ejemplo de sofisticación, brindando un espacio práctico y agradable para el uso diario. Además, el inmueble se sitúa en la segunda planta de un edificio de solo dos niveles, lo que garantiza un ambiente sereno y exclusivo.

La cocina, completamente equipada, es un sueño hecho realidad para los amantes de la gastronomía. Su diseño funcional permite disfrutar de la preparación de deliciosas comidas mientras se comparte tiempo con familiares o amigos. El apartamento se ofrece amueblado, lo que facilita la entrada inmediata y la adaptación al nuevo hogar sin complicaciones. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida cómoda y estilizada.

Entre las comodidades destacadas, se incluye un sistema de calefacción individual, que funciona mediante energía eléctrica, asegurando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más fríos. Asimismo, el aire acondicionado frío/calor proporciona un confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades climáticas de cada estación. La instalación de agua caliente individual añade un toque de conveniencia al día a día.

Finalmente, el suelo de gres no solo es estéticamente atractivo, sino también fácil de mantener, lo que suma valor a este encantador apartamento. La alta de suministros ya está realizada, lo que permite disfrutar de este maravilloso espacio sin preocupaciones adicionales. Este apartamento en el centro de Mérida es una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar que ofrezca calidad de vida en una ubicación inmejorable, rodeado de todos los servicios y el encanto de la vida urbana.

---