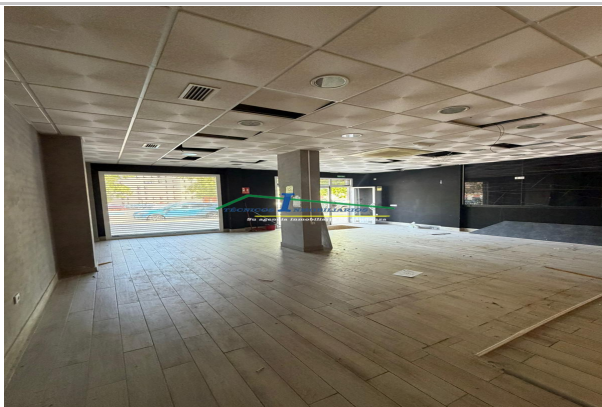


Referencia: **878-60**
Tipo inmueble: Local Tienda
Operación: Alquiler
Precio: **1.000 €**
Estado: Reformado



Dirección: Avda. Antonio Campos Hoyo
Planta: Baja
Población: Mérida
Provincia: Badajoz
Cod. postal: 06800
Zona: HOSPITAL



M² construidos: 100 Suelo de: tarima
Estancias: 2 Aseos: 2

Aire acondicionado: frío/calor
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Ubicado en la prestigiosa zona del Hospital en Mérida, este atractivo local comercial ofrece una oportunidad única para emprendedores y empresarios en busca de un espacio funcional y bien situado. Con una superficie construida de 100 m², el local se presenta como un entorno versátil, ideal para una tienda, oficina o cualquier tipo de negocio que desee aprovechar la constante afluencia de público en esta área estratégica.

El inmueble cuenta con dos estancias amplias, que permiten una distribución eficiente del espacio, brindando la posibilidad de crear diferentes ambientes según las necesidades del negocio. Además, dispone de dos aseos, lo que añade comodidad tanto para el personal como para los clientes. La reciente reforma garantiza un estado impecable, permitiendo que los nuevos inquilinos se instalen sin necesidad de realizar inversiones adicionales en el espacio.

Situado en la planta baja de un edificio de cuatro plantas, este local se beneficia de una excelente visibilidad y acceso directo desde la calle, lo que lo convierte en un punto de atracción para la clientela. La adaptación para personas con movilidad reducida asegura que todas las instalaciones sean accesibles, promoviendo un entorno inclusivo y amigable.

El sistema de aire acondicionado frío/calor proporciona un confort óptimo durante todo el año, lo que resulta fundamental para mantener un ambiente agradable en el que los clientes se sientan bienvenidos. El suelo de gres no solo es estéticamente atractivo, sino que también ofrece una durabilidad y fácil mantenimiento, características clave para el funcionamiento diario de cualquier negocio.

Con la alta de suministros ya realizada, este local está listo para comenzar a operar de inmediato, lo que representa una ventaja significativa en el competitivo mercado actual. La combinación de una ubicación privilegiada, un diseño funcional y todas las comodidades necesarias para el éxito comercial convierte a este local en una opción inmejorable para quienes buscan establecerse en una de las áreas más dinámicas de Mérida.
