

Referencia: **879-31**

Tipo inmueble: Local Tienda

Operación: Alquiler

Precio: **1.500 €**

Estado: Buen estado



Dirección: GRACIANO

Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: CENTRO



M² construidos: 320

Aseos: 1

Suelo de: terrazo

Exterior/Interior: exterior

útiles: 300

Descripción:

DA A DOS CALLES. Ubicado en el corazón de Mérida, en la vibrante zona CENTRO, este local comercial en alquiler ofrece una oportunidad excepcional para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en un entorno dinámico y con gran afluencia de público. Con una generosa superficie de 320 m² construidos, el espacio se presenta como un lienzo en blanco, listo para adaptarse a las necesidades específicas de cualquier negocio, ya sea una tienda, un restaurante o un espacio de oficinas.

El local se encuentra en la planta baja de un edificio de tres plantas, lo que garantiza una visibilidad óptima y un acceso fácil para clientes y proveedores. Su ubicación a pie de calle facilita el tránsito peatonal, lo que potencia la captación de clientes. La entrada del local está adaptada para personas con movilidad reducida, asegurando que todos tengan acceso a su negocio, lo que representa un gran valor añadido en términos de inclusividad.

En cuanto a sus características internas, el local se encuentra en buen estado, con un suelo de terrazo que aporta un toque de elegancia y durabilidad. Además, cuenta con un aseo, lo que añade comodidad tanto para empleados como para clientes. La iluminación natural que inunda el espacio gracias a sus amplios ventanales contribuye a crear un ambiente acogedor y agradable.

Este inmueble no solo destaca por su tamaño y estado, sino también por las comodidades que ofrece. Incluye agua y cuenta con los suministros ya dados de alta, lo que permite una rápida incorporación y un inicio inmediato de las operaciones comerciales. La posibilidad de personalizar el espacio según las necesidades del negocio es otro de los aspectos que lo hacen atractivo.

La zona CENTRO de Mérida es conocida por su rica oferta cultural y comercial, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y residentes. Este local es la opción ideal para aquellos que buscan establecerse en un área con un alto potencial de crecimiento y desarrollo. Con una mezcla perfecta de ubicación, espacio y comodidades, este inmueble representa una inversión segura y prometedora en el mercado actual.
